



# „Elektromobilität in der Wohnungswirtschaft – Erfahrungen aus Projekten“

08.10.2020

Alfred Gayer



## Elektromobilität in der Wohnungswirtschaft – Erfahrungen aus Projekten

- Voraussetzungen für den Aufbau von Ladestationen
- Herausforderungen bei der Umsetzung
- Projekte aus Ihrer Praxis



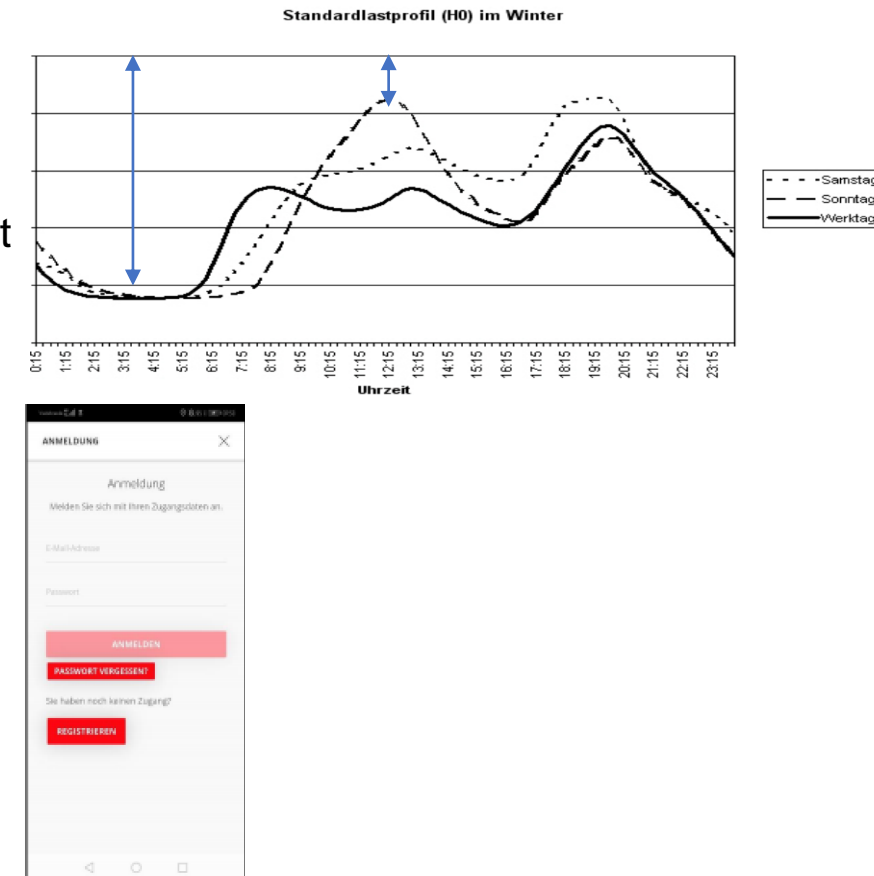
# Voraussetzungen

- Bedarfssituation und Zielformulierung
  - Neubau und Bestand
  - Ladeart und -kapazität (nachtaktiv o.ä.)
- Vorhandene Hausanschlussleistung und Dokumentation der Hausanlage
- Zählerplatz
- Eigentümersituation
- Förderung der Ladeinfrastruktur

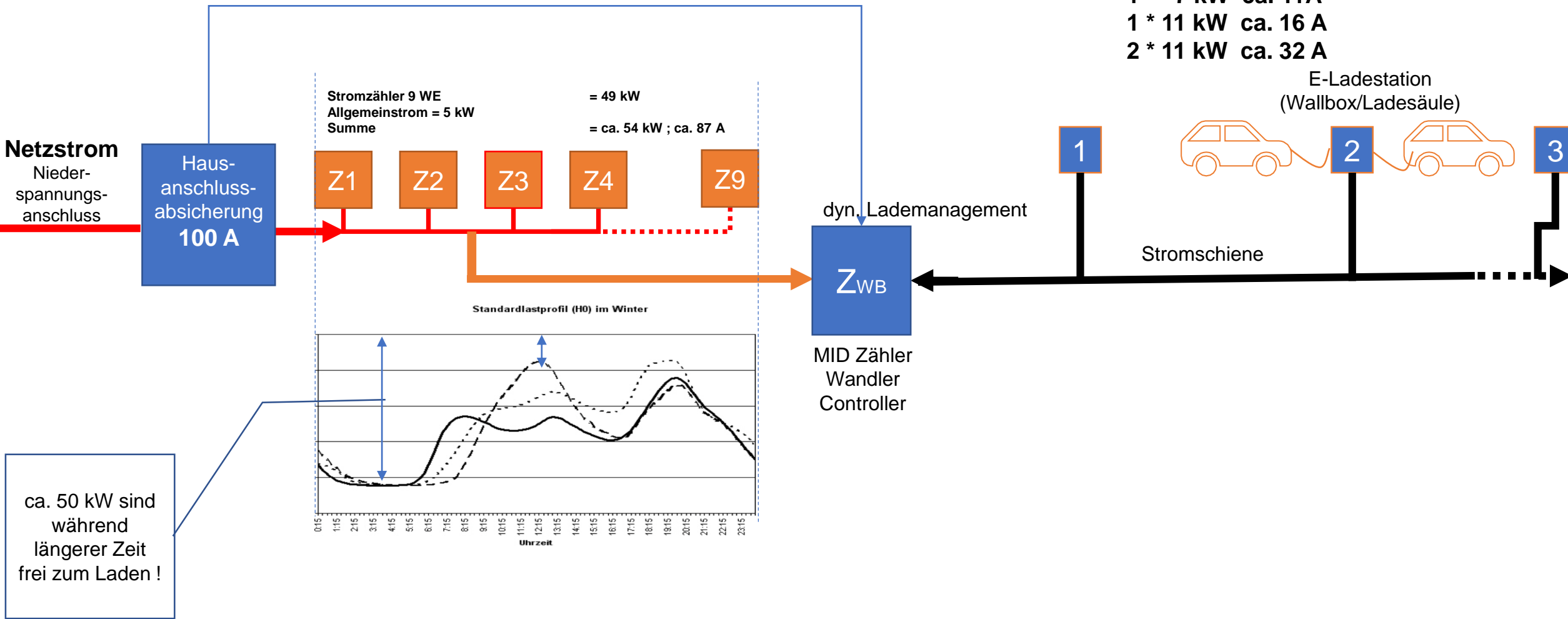


# Herausforderungen

- Festlegung des Ladeinfrastrukturkonzeptes und Dimensionierung des Hausanschlusses
  - Waschmaschinenmodell bzw. zusätzlich separater Zähler je Ladepunkt
  - Zentrale Versorgung
  - Auswahl geeigneter Ladeinfrastruktur
- Abrechnung der Strommengen und Flexibilität der Autostromtarife / Dienstwagenabrechnung
- Stromversorgung über PV-Anlage oder zertifiziertem Strom
- Abstimmung mit dem Brandschutz
- Einbindung des Hauselektrikers



Beispiel: 9 WE, 100 Ampere Hausanschluss, dreiphasiges Laden





# Beispiele

- Möglichkeit der Kombination mit PV-Mieterstrom beachten
- Praxisbeispiel 1:           Außenstellplätze
  - Eine Versorgung über den Hausanschluss ist zu präferieren, da ein separater Zähleranschlussschrank vermieden wird.
  - Zugangslösungen über eine Anbieter-App einfach realisierbar.
  - Geschlossener Nutzerkreis möglich.
- Praxisbeispiel 2:           Tiefgarage
  - Zugangssystem über RFID-Karte o.ä. erforderlich
  - Sukzessiver Ausbau zum Anreiz von Elektromobilität → Planung sollte max. Ausbauleistung berücksichtigen
  - 100 A mit freier Kapazität von 16,5 kW = 4 Stellplätze statisch und mit dyn. Lademanagement von ca. 12 Stellplätzen



# Vertragsmodelle für allgemeine E-Mobilitätsangebote

## COP\* & WohWi



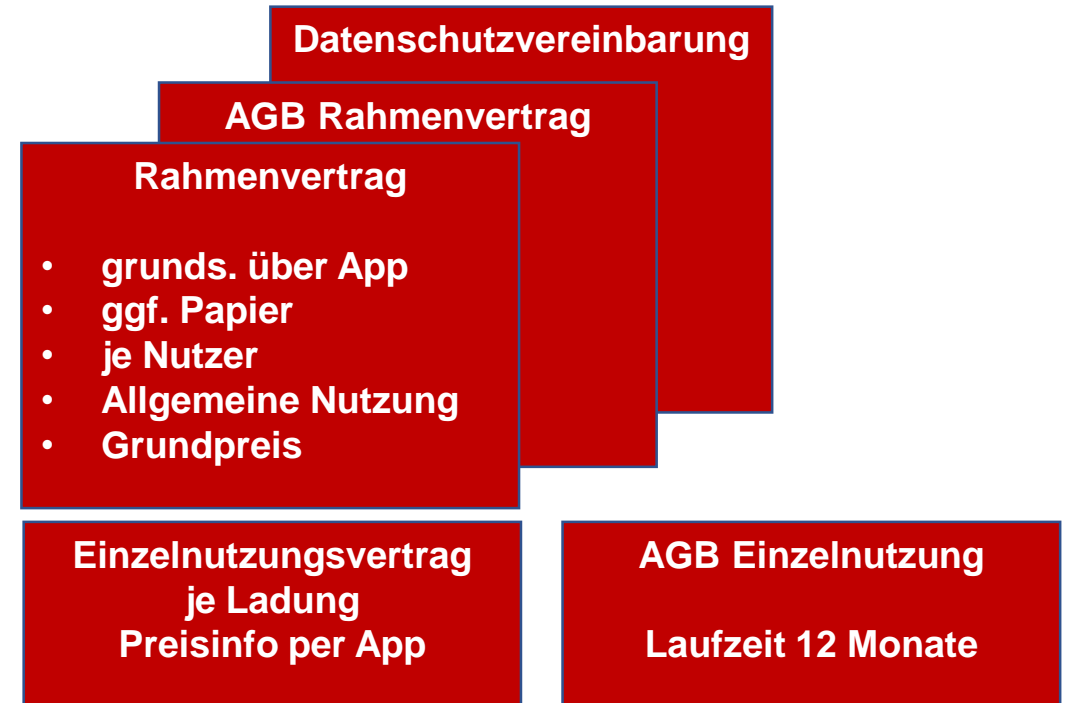
Rolle WohWi:

Rolle CPO:

Eigentümer

Betreiber

## EMP\*\* & Mieter



Rolle Mieter:

Rolle EMP:

Nutzer

Lieferung, Abrechnung

\*  
\*\*

CPO = Charge Point Operator  
EMP = Electro Mobility Provider

**Vielen Dank für Ihr Interesse!**



Alfred Gayer

[a.gayer@cowelio.de](mailto:a.gayer@cowelio.de)

**cowelio gmbh | Methweg 10| 50823 Köln**



## Copyright 2019 der cowelio gmbh

- Alle Rechte vorbehalten. Weitergabe und Vervielfältigung dieser Publikation oder von Teilen daraus sind, zu welchem Zweck und in welcher Form auch immer, ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung durch die cowelio gmbh nicht gestattet. In dieser Publikation enthaltene Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die vorliegenden Angaben werden von der cowelio gmbh bereitgestellt und dienen ausschließlich zu Informationszwecken.
- Die cowelio gmbh übernimmt keinerlei Haftung oder Garantie für Fehler oder Unvollständigkeit in dieser Publikation.
- Die cowelio gmbh steht lediglich für Produkte und Dienstleistungen nach der Maßgabe ein, die in der Vereinbarung über die jeweiligen Produkte und Dienstleistungen ausdrücklich geregelt ist.
- Aus den in dieser Publikation enthaltenen Informationen ergibt sich keine weiterführende Haftung. Sofern diese Publikation Verweise auf Internetseiten enthält, die nicht von der cowelio gmbh verantwortet werden, so ist die cowelio gmbh für diese Inhalte nicht verantwortlich.